

Costruzione immobilizzazioni in economia

Capitalizzazione diretta:

- al momento del sostenimento dei costi elementari:

| | |
|--|-----------|
| Impianti in costruzione Iva a credito | Fornitori |
|--|-----------|

oppure:

| | |
|---|-----------|
| Materie c/acquisti Materiali di consumo Iva a credito | Fornitori |
|---|-----------|

-in chiusura di esercizio, se i lavori sono ancora in corso:

| | |
|-------------------------|--|
| Impianti in costruzione | Materie c/acquisti Materiali di consumo |
|-------------------------|--|

-prima della chiusura dell'esercizio al momento dell'ultimazione dei lavori:

| | |
|----------|--|
| Impianti | Materie c/acquisti Materiali di consumo |
|----------|--|

Capitalizzazione indiretta:

Al momento del sostenimento dei costi elementari:

| | |
|---|-----------|
| Materie c/acquisti Materiali di consumo Iva a credito | Fornitori |
|---|-----------|

In chiusura di esercizio:

| | |
|-------------------------------|--|
| Incr. impianti lavori interni | Materie c/acquisti Materiali di consumo |
|-------------------------------|--|

se i lavori sono ancora in corso:

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Impianti in costruzione | Incr. impianti lavori interni |
|-------------------------|-------------------------------|

oppure prima della chiusura dell'esercizio al momento dell'ultimazione dei lavori:

| | |
|----------|-------------------------------|
| Impianti | Incr. impianti lavori interni |
|----------|-------------------------------|

Gli acquisti di immobilizzazioni

| | | | |
|---|----------------------------------|------------|------------|
| <u>Terreni</u> | <u>Fornitori immob.ni</u> | 250.000,00 | 250.000,00 |
| <u>Imposte di registro</u> | <u>Fornitori di servizi</u> | 42.500,00 | 52.500,00 |
| <u>Spese legali e notarili</u> | | 10.000,00 | |
| <u>IVA a credito</u> | | 2.000,00 | |
| | | 54.500,00 | 52.500,00 |
| oppure: | | | |
| <u>Terreni</u> | <u>Fornitori immob.ni</u> | 302.500,00 | 250.000,00 |
| <u>IVA a credito</u> | <u>Fornitori di servizi</u> | 2.000,00 | 52.500,00 |
| | | 302.500,00 | 302.500,00 |
| Gli anticipi a fornitori di immobilizzazioni | | | |
| <u>Anticipi a fornitori imm.</u> | <u>Banca c/c</u> | 6.000,00 | 7.200,00 |
| <u>IVA a credito</u> | | 1.200,00 | |
| | | 7.200,00 | 7.200,00 |
| <u>Impianti</u> | <u>Anticipi a fornitori imm.</u> | 15.000,00 | 6.000,00 |
| <u>IVA a credito</u> | <u>Fornitori di immobilizz.</u> | 1.800,00 | 10.800,00 |
| | | 16.800,00 | 16.800,00 |
| <u>Fornitori di immobilizz.</u> | <u>Banca c/c</u> | 10.800,00 | 10.800,00 |

Esempio leasing

| | | |
|-----------------------|---|--|
| durata del contratto | | 48 mesi |
| canone iniziale | € | 25.000,00 + iva |
| canone mensile | € | 5.000,00 + iva |
| totale canoni mensili | € | 240.000,00 |
| totale canoni | € | 265.000,00 canoni mensili + canone iniziale |
| quota canone mensile | € | 5.520,83 |
| canone di competenza | € | 16.562,50 quota mensile x 3 mesi di competenza |
| canoni pagati | € | 40.000,00 canone iniziale + 3 canoni mensili |
| rettifica | € | 23.437,50 |

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Canoni di leasing IVA a credito | Fornitori servizi | € 25.000,00 € 5.000,00 | € 30.000,00 |
| Beni in leasing | Fornitori beni in leasing | € 240.000,00 | € 240.000,00 |
| Canoni di leasing IVA a credito | Fornitori servizi | € 5.000,00 € 1.000,00 | € 6.000,00 |
| Fornitori beni in leasing | Beni in leasing | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| Canoni di leasing IVA a credito | Fornitori servizi | € 5.000,00 € 1.000,00 | € 6.000,00 |
| Fornitori beni in leasing | Beni in leasing | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| Canoni di leasing IVA a credito | Fornitori servizi | € 5.000,00 € 1.000,00 | € 6.000,00 |
| Fornitori beni in leasing | Beni in leasing | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| Risconti attivi | Canoni di leasing | € 23.437,50 | € 23.437,50 |

L'ammortamento

Spese d'impianto
10 | 1

-in conto:

ammort. spese d'impianto

Spese d'impianto

-fuori conto:

ammort. macchinari

Fondo ammort. Macchinari

Spese d'impianto e di ampliamento

Spese legali e notarili
Imposta di registro
Imposte e tasse deducibili
Iva a credito

Fornitori di servizi

Spese impianto e di ampl.

Spese legali e notarili
Imposta di registro
Imposte e tasse deducibili

Software
Computers
Iva a credito

Fornitori

Consulenze
Iva a credito

Fornitori di servizi

Spese impianto e di ampl.

Software
Computers
Consulenze

Spese di ricerca e sviluppo da ammortizzare

Spese di ricerca e sviluppo da
ammortizzare

Spese di ricerca e sviluppo capitalizzate

Spese di manutenzione da ammortizzare

Spese di manutenzione da
ammortizzare

Spese di manutenzione capitalizzate

Spese di pubblicità da ammortizzare

Spese di pubblicità da ammortizzare

Spese di pubblicità capitalizzate

Brevetti

Acquisto:

Brevetti
Iva a credito

Fornitori

Licenza di utilizzazione (royalty):

Royalties
Iva a credito

Fornitori

Realizzazione interna:

Costi utenze telefoniche
Materiali di consumo
Stipendi
Salari
Iva a credito

Fornitori

Costi di ricerca e sviluppo
capitalizzati

Costi utenze telefoniche
Materiali di consumo
Stipendi
Salari

Brevetti

Costi di ricerca e
sviluppo capitalizzati

Dismissione immobilizzazioni

per rottamazione

| | | |
|-------------------|---|-----------|
| costo storico | € | 10.000,00 |
| f.do ammortamento | € | 8.000,00 |
| valore contabile | € | 2.000,00 |

| | | |
|------------------------|---|----------|
| sopravvenienze passive | € | 2.000,00 |
|------------------------|---|----------|

| | | | | | |
|------------------------|----------|---|----------|---|----------|
| F.do ammort. Impianti | Impianti | € | 8.000,00 | € | 8.000,00 |
| Sopravvenienze passive | Impianti | € | 2.000,00 | € | 2.000,00 |

per vendita

| | | | | | |
|-------------------|---|-----------|---|----------|--------------|
| costo storico | € | 10.000,00 | | | |
| f.do ammortamento | € | 8.000,00 | | | |
| valore contabile | € | 2.000,00 | | | |
| prezzo di vendita | € | 3.000,00 | € | 1.500,00 | |
| Plusvalenza | € | 1.000,00 | € | 500,00 | Minusvalenza |

| | | | | | |
|-----------------------|--------------|---|----------|---|----------|
| F.do ammort. Impianti | Impianti | € | 8.000,00 | € | 8.000,00 |
| Clienti | Impianti | € | 3.600,00 | € | 2.000,00 |
| | Plusvalenza | | | € | 1.000,00 |
| | IVA a debito | | | € | 600,00 |
| | | € | 3.600,00 | € | 3.600,00 |
| Clienti | Impianti | € | 1.800,00 | € | 2.000,00 |
| | Minusvalenza | € | 500,00 | € | 300,00 |
| | | € | 2.300,00 | € | 2.300,00 |

per permuta

| | | |
|--------------------------|---|-----------|
| costo storico | € | 12.000,00 |
| f.do ammortamento | € | 7.000,00 |
| valore contabile | € | 5.000,00 |
| prezzo di permuta | € | 6.000,00 |
| plusvalenza | € | 1.000,00 |
| costo impianto acquisito | € | 7.000,00 |

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------|---|----------|---|----------|
| F.do ammort. Impianti | Impianti | € | 7.000,00 | € | 7.000,00 |
| Clienti impianti | Impianti | € | 7.200,00 | € | 5.000,00 |
| | Plusvalenza | | | € | 1.000,00 |
| | IVA a debito | | | € | 1.200,00 |
| | | € | 7.200,00 | € | 7.200,00 |
| Impianti | Fornitori impianti | € | 7.000,00 | € | 8.400,00 |
| | IVA a credito | € | 1.400,00 | | |
| | | € | 8.400,00 | € | 8.400,00 |
| Fornitori impianti | Clienti impianti | € | 8.400,00 | € | 7.200,00 |
| | Banca c/c | | | € | 1.200,00 |