

S.T. BARBARO – LE NULLITA' URBANISTICHE

PROGRAMMA

- 1) LA NULLITA' DEL CONTRATTO:
 - caratteristiche; disciplina; rimedi
- 2) LA DISCIPLINA URBANISTICA:
 - l'evoluzione della normativa urbanistica nel tempo;
 - la regolamentazione dell'attività edilizia nel D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
 - i diversi titoli urbanistici succedutisi nel tempo e quelli attualmente in vigore;
 - i condoni edilizi; la c.d. sanatoria a regime;
- 3) LE DICHIARAZIONI URBANISTICHE RELATIVE AI FABBRICATI:
 - le norme di riferimento;
 - l'ambito oggettivo di applicazione;
 - le dichiarazioni da rendere in atto a pena di nullità;
 - la conferma dell'atto nullo;
- 4) LA NATURA GIURIDICA DELLE NULLITA' URBANISTICHE:
 - la teoria formale;
 - la teoria sostanziale;
 - l'intervento delle Sezioni Unite (Cass. SS.UU. 22 marzo 2019 n. 8230);
 - le diverse opinioni dottrinarie successive alla sentenza;
 - i rimedi conseguenti all'acquisto di immobile abusivo;
- 5) URBANISTICA E CONTRATTO PRELIMINARE:
 - rilevanza delle dichiarazioni urbanistiche all'interno del contratto preliminare;
 - rimedi alla loro omissione (Cass. SS.UU. 11 novembre 2019 n. 23825);
- 6) LE DICHIARAZIONI URBANISTICHE RELATIVE AI TERRENI:
 - la c.d. lottizzazione abusiva;
 - la normativa di riferimento;
 - il Certificato di destinazione urbanistica: efficacia e dichiarazione di vigenza;
 - l'ambito oggettivo di applicazione;
 - la conferma dell'atto nullo: differenza tra omessa allegazione del certificato e omessa dichiarazione di vigenza.
- 7) L'AGIBILITA': incidenza sulla contrattazione;
- 8) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' OGGETTIVA (Art. 29 L. 52/1985): similitudini e differenze rispetto alle dichiarazioni urbanistiche.